

Memoria de Calidades

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACION:

Cimentación, forjados y jacenas de hormigón armado, según normativa EHE-CTE.

2. FACHADAS Y CERRAMIENTOS:

Cerramiento exterior acabado en ladrillo caravista blanco y mortero monocapa impermeable.

Aislamiento térmico, cámara de aire en cerramiento de fachada.

Aislamiento acústico en medianeras de viviendas mediante fabrica de ladrillo fono o Pladur a determinar por la Dirección Facultativa, material acústico multicapa.

Lamina antiimpacto para aislamiento acústico de suelos.

Distribución interior resuelta con ladrillo cerámico, hueco doble o PLADUR, garantizando un adecuado confort térmico y acústico. Acabado con enlucido de pintura plástica lisa y revestimientos cerámicos.

3. CUBIERTAS / SOLARIUMS / AZOTEAS:

Las azoteas dispondrán de un aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido o similar. Instalación de placas solares para agua sanitaria, cumpliendo normativas vigentes.

4. PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

Solado interior de la vivienda en Gres porcelánico o similar, exterior de la vivienda, incluyendo peldaños exteriores de gres cerámico o similar.

Baños y Cocina revestidos con azulejo cerámico a determinar por la Dirección Facultativa.

Piscina se realizara en gresite, color a determinar por la dirección facultativa.

5. PINTURAS Y ESCAYOLAS:

Pintura interior en plástico lisa, en tonos claros, a determinar por la Dirección Facultativa.

Escayola o Pladur en techo de toda la vivienda en placa lisa, en baño escayola lisa desmontable.

6.CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior en PVC, color gris inoxidable o similar.

Doble acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "climalit" o similar.

7.CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas interiores de haya vaporizada y lacada, Herrajes cromados.

Armarios de 2 hojas correderas lisas en haya vaporizada y lacadas.

Interior de los armarios forrados con tablero plastificado de 16mm, cajoneras, lejas y barra para colgar.

8.COCINA:

Totalmente amueblada con muebles forrados en formica de alta calidad.

Cajones tipo Europeo, interiores plastificados en blanco.

Herrajes y tiradores en aluminio.

Electrodomésticos en acero inoxidable SIEMENS, Horno, Vitro cerámica y campana decorativa.

9.APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando cromada de primera calidad.

Mueble de baño de línea moderna, espejo sobre lavabo.

Mampara o fijo de vidrio translucido en ducha.

10.INSTALACION DE FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente en vivienda con tubería polietileno multicapa a elección de la Dirección Facultativa, según normativa vigente.

Red de desagües interiores de PVC con sifones individuales.

Llaves individuales de corte de agua en cada local húmedo.

11.INSTALACION DE ELECTRICIDAD:

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Los interruptores, conmutadores, enchufes y demás mecanismos serán de Primera Marca, NIESSEN o similar.

12.INSTALACION DE CLIMATIZACION:

Preinstalación de aire acondicionado por medio de conductos.

13.INSTALACIONES ADICIONALES:

Puerta principal de acceso a la parcela motorizada mediante control remoto.

Zonas ajardinadas según proyecto, riego automático en todo el jardín, iluminación ambiental.

Piscina Comunitaria y zonas de recreo según proyecto de la Dirección Facultativa.

Cerramiento de parcela con muro opaco y zona permeable según ordenanzas municipales.

NOTA: Esta memoria de calidades está sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de obra.